

Приходно-расходная смета СНТ «Строитель-1» на 2026 год.
(период с 01.01.2026-31.12.2026 год), предложенная на утверждение
Общему собранию членов СНТ "Строитель-1" № 1 от "23" августа 2025г.

Статья дохода –расхода		Сумма, руб
Доходы		
1. Членские взносы		3 166 680,00
2. Аренда трансформатора от ООО "ПЭСК"		15 600,00
Итого		3 182 280,00
Расходы		
1.Оплата труда		
1.1.Оплата труда постоянных работников		
Председатель Правления (без НДФЛ)	30000 руб.*12мес.	360 000,00
Итого:		360 000,00
Налоговая база:		360 000,00
1.2.Оплата по договорам об оказании услуг		
Сторож	30000 руб.*12мес.	360 000,00
Секретарь-делопроизводитель	2500 руб.*12 мес.	30 000,00
Слесарь-моторист, подача воды	20000 руб.*12мес.	180 000,00
Бухгалтер	18000 руб.*12мес.	216 000,00
Итого:		786 000,00
Итого по расходам на оплату труда		1 146 000,00
2.Налоги и страховые взносы		
2.1. Налоги и страховые взносы с заработной платы:		
Страховые взносы по един.тарифу, ндфл	413796 руб*43%	177 933,00
ФСС-по временной нетрудоспособности	413796 руб*0,2%	828,00
Итого:		178 761,00
2.2. Налог по охране		90 000,00
2.3. Земельный налог		
Земельный налог (ЗОП) за 2026 год	-----	18 377,00
Итого:		18 377,00
2.4 Налог УСН		500,00
Итого по расходам на налоги и страховые взносы:		287 638,00
3.Электроэнергия		
3.1 Полив(учет расхода электроэнергии ведется по счетчику)		
Май-Октябрь (до 15 октября)		210 000,00
Итого:		210 000,00
3.2. Дом сторожа		
Январь- декабрь 2026	147 кВт*12 мес*4,70 руб.	8 308,00
Итого:	1800 кВт	8 308,00
3.3 Дом Правления, колонка		
Январь- декабрь 2026	150 кВт*12 мес*4,70 руб.	8 460,00
3.4 Уличное освещение (дорога)		

Январь- декабрь 2026	180 кВт*12 мес*4,70 руб.	10 152,00
Итого:	3960 кВт	18 612,00
3.5 Прочие расходы по электроэнергии		
Вынос Счетчиков на индивидуальных участках	13 счетчиков (2 линия)	100 000,00
Итого:		100 000,00
Итого по расходам по электроэнергии:		336 920,00
4. Газоснабжение		
Дом сторожа, Правление		50 000,00
Итого:		50 000,00
4. Благоустройство территории садоводства		
Очистка и уборка территории в летний период	20000 руб*6 мес.	120 000,00
Очистка и уборка территории в зимний период		100 000,00
Вывоз мусора		240 000,00
Благоустройство береговой линии	10000 руб*6 мес.	60 000,00
Уборка береговой линии спорт.площадки на 2 линии		35 000,00
Итого:		555 000,00
5. Транспортные расходы		
Председатель Правления	5000 руб*12 мес	60 000,00
Бухгалтер	1000 руб.*12 мес	12 000,00
Итого:		72 000,00
6. Мобильная связь		
Председатель Правления	700 руб *12 мес.	8 400,00
Сторож	600 руб *12 мес.	7 200,00
Бухгалтер	600 руб *12 мес.	7 200,00
Итого:		22 800,00
7. Бухгалтерские расходы		
Комиссия банка		15 000,00
Почтовые расходы		10 000,00
Канцелярские товары		30 000,00
Программное обеспечение	отчеты в ИФНС, Росстат, ПФР, бух. программа	20 000,00
Итого:		75 000,00
8. Содержание дома сторожа		
Корм собакам	3500*12 мес	42 000,00
Итого:		42 000,00
9.Юридические услуги		
Юридические услуги		100 000,00
Итого:		100 000,00
10. Содержание и ремонт Насосной станции		
Содержание и ремонт насосной станции (закупка шлангов для полива, замена пускателя, сварка, рыб.защита, частотный преобразователь)		300 000,00
Итого:		300 000,00
11. Содержание и ремонт водопровода общего пользования		

11.1 Содержание и ремонт водопровода общего пользования d280		45 000,00
11.2 Покупка соли в фильтра колонки	12000 руб.*12 мес	
11.03 Техническое обслуживание комплекса фильтров Аквафор (без замены фильтров)		100 000,00
Итого:		145 000,00
12. Непредвиденные расходы		49 922,00
Итого по расходам:		3 182 280,00

(3166680+15600)

Расчёт оплаты членских взносов:

Взнос за 100 кв.м.(1 сотка) – 1500 рублей.

Общая площадь участков 211112 кв.м.

Смета по членскому взносу составляет :211 112 кв.м.*1500 руб. = 3 166 680 рублей

Смета рассчитана и _____

Председатель Правления СНТ «Строитель-1» _____/ Сорбало В.Н./