

**Приходно-расходная смета СНТ «Строитель-1» на 2022 год.**  
(период с 01.01.2022-31.12.2022 год), предложенная на утверждение  
Общему собранию членов СНТ «Строитель-1» № 2 от "29 " августа 2021г.

| Статья дохода –расхода                                            |                         | Сумма, руб          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Доходы</b>                                                     |                         |                     |
| 1. Членские взносы                                                |                         | 2 322 232,00        |
| 2. Аренда трансформатора от ООО                                   |                         | 15 600,00           |
| <b>Итого</b>                                                      |                         | <b>2 337 832,00</b> |
| <b>Расходы</b>                                                    |                         |                     |
| <b>1. Оплата труда</b>                                            |                         |                     |
| <b>1.1. Оплата труда постоянных работников</b>                    |                         |                     |
| Председатель Правления                                            |                         | 276 000,00          |
| <b>Итого:</b>                                                     |                         | <b>276 000,00</b>   |
| <b>Налоговая база:</b>                                            |                         | <b>276 000,00</b>   |
| <b>1.2. Оплата по договорам об оказании услуг</b>                 |                         |                     |
| Бухгалтер                                                         |                         | 162 000,00          |
| Слесарь-моторист, подача воды                                     |                         | 102 000,00          |
| Сторож                                                            |                         | 300 000,00          |
| <b>Итого:</b>                                                     |                         | <b>564 000,00</b>   |
| <b>Итого по расходам на оплату труда</b>                          |                         | <b>840 000,00</b>   |
| <b>2. Налоги и страховые взносы</b>                               |                         |                     |
| <b>2.1. Налоги и страховые взносы с заработной платы:</b>         |                         |                     |
| ПФ                                                                | 276000 руб*22%          | 60 720,00           |
| ФФОМС                                                             | 276000 руб*5,1%         | 14 076,00           |
| ФСС- от несчастных случаев на производстве                        | 276000 руб*2,9%         | 8 004,00            |
| ФСС-по временной нетрудоспособности                               | 276000 руб*0,2%         | 552,00              |
| <b>Итого:</b>                                                     |                         | <b>83 352,00</b>    |
| <b>2.2. Налог по охране</b>                                       |                         | <b>81 000,00</b>    |
| <b>2.3. Земельный налог</b>                                       |                         |                     |
| Земельный налог (ЗОП) за 2022 год                                 | -----                   | 18 377,00           |
| <b>Итого:</b>                                                     |                         | <b>18 377,00</b>    |
| <b>2.4 Налог УСН</b>                                              |                         | <b>1 170,00</b>     |
| <b>Итого по расходам на налоги и страховые взносы:</b>            |                         | <b>183 899,00</b>   |
| <b>3. Электроэнергия</b>                                          |                         |                     |
| <b>3.1 Полив(учет расхода электроэнергии ведется по счетчику)</b> |                         |                     |
| Май-Октябрь (до 15 октября)                                       |                         | 120 000,00          |
| <b>Итого:</b>                                                     |                         | <b>120 000,00</b>   |
| <b>3.2. Дом сторожа</b>                                           |                         |                     |
| Январь- июнь 2022                                                 | 150 кВт*6 мес*3,98 руб. | 3 582,00            |
| Июль -декабрь 2022                                                | 150 кВт *6мес*4,13 руб. | 3 717,00            |
| <b>Итого:</b>                                                     | <b>3600 кВт</b>         | <b>7 299,00</b>     |
| <b>3.3 Дом Правления, колонка</b>                                 |                         |                     |
| Январь- июнь 2022                                                 | 900 кВт*3,98 руб.       | 3 582,00            |
| Июль -декабрь 2022                                                | 900 кВт*4,13 руб.       | 3 717,00            |

|                                                                                     |                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Итого:</b>                                                                       | <b>3200 кВт</b>                                       | <b>7 299,00</b>   |
| <b>3.5 Прочие расходы по электроэнергии</b>                                         |                                                       |                   |
| Вынос Счетчиков на индивидуальных участках                                          | 23 счетчика                                           | 104 000,00        |
| <b>Итого:</b>                                                                       |                                                       | <b>104 000,00</b> |
| <b>Итого по расходам по электроэнергии:</b>                                         |                                                       | <b>238 598,00</b> |
| <b>4. Газоснабжение</b>                                                             |                                                       |                   |
| Дом сторожа, Правление                                                              |                                                       | 40 000,00         |
| <b>Итого:</b>                                                                       |                                                       | <b>40 000,00</b>  |
| <b>4. Благоустройство территории садоводства</b>                                    |                                                       |                   |
| Очистка и уборка территории в летний период                                         | 15000 руб*6 мес.                                      | 90 000,00         |
| Очистка и уборка территории в зимний период                                         |                                                       | 20 000,00         |
| Вывоз мусора                                                                        |                                                       | 160 000,00        |
| Благоустройство береговой линии                                                     |                                                       | 30 000,00         |
| Уборка береговой линии спорт.площадки на 2 линии                                    |                                                       | 35 000,00         |
| <b>Итого:</b>                                                                       |                                                       | <b>335 000,00</b> |
| <b>5. Транспортные расходы</b>                                                      |                                                       |                   |
| Председатель-Правления                                                              | 3000 руб*12 мес                                       | 36 000,00         |
| Бухгалтер                                                                           | 350 руб.*12 мес                                       | 4 200,00          |
| <b>Итого:</b>                                                                       |                                                       | <b>40 200,00</b>  |
| <b>6. Мобильная связь</b>                                                           |                                                       |                   |
| Председатель Правления                                                              | 500 руб *12 мес.                                      | 6 000,00          |
| Сторож                                                                              | 500 руб *12 мес.                                      | 6 000,00          |
| Бухгалтер                                                                           | 500 руб *12 мес.                                      | 6 000,00          |
| <b>Итого:</b>                                                                       |                                                       | <b>18 000,00</b>  |
| <b>7. Бухгалтерские расходы</b>                                                     |                                                       |                   |
| Комиссия банка                                                                      |                                                       | 15 000,00         |
| Почтовые расходы                                                                    |                                                       | 2 000,00          |
| Канцелярские товары                                                                 |                                                       | 10 000,00         |
| Программное обеспечение                                                             | отчеты в ИФНС, Росстат, ПФР, прог.Бюджет товарищества | 7 000,00          |
| <b>Итого:</b>                                                                       |                                                       | <b>34 000,00</b>  |
| <b>8. Содержание дома сторожа</b>                                                   |                                                       |                   |
| Корм собакам                                                                        | 1500*12 мес                                           | 18 000,00         |
| <b>Итого:</b>                                                                       |                                                       | <b>18 000,00</b>  |
| <b>9.Юридические услуги</b>                                                         |                                                       |                   |
| Юридические услуги                                                                  |                                                       | 25 000,00         |
| <b>Итого:</b>                                                                       |                                                       | <b>25 000,00</b>  |
| <b>10. Содержание и ремонт Насосной станции</b>                                     |                                                       |                   |
| Содержание и ремонт насосной станции (закупка шлангов для полива, замена пускателя) |                                                       | 80 000,00         |
| <b>Итого:</b>                                                                       |                                                       | <b>80 000,00</b>  |
| <b>11. Содержание и ремонт водопровода общего пользования</b>                       |                                                       |                   |

|                                                                      |  |                     |
|----------------------------------------------------------------------|--|---------------------|
| Демонтаж электросетей по 0,4 и монтаж высоковольтной линии           |  | 175 092,00          |
| <b>Итого:</b>                                                        |  | <b>175 092,00</b>   |
| <b>13 Покупка соли в фильтра</b>                                     |  | <b>5 000,00</b>     |
| <b>14. Непредвиденные расходы (электроснабжение, замена столбов)</b> |  | <b>281 043,00</b>   |
| <b>Итого по расходам:</b>                                            |  | <b>2 337 832,00</b> |

**Расчёт оплаты членских взносов:**

**Взнос за 100 кв.м.(1 сотка) – 1100 рублей.**

Общая площадь участков 211112 кв.м.

Смета по членскому взносу составляет :211112 кв.м.\*1100 руб. = 2 322 232 рублей

Смета рассчитана и утверждена на общем собрании БКУ приложенный

Председатель Правления СНТ «Строитель-1»

Сорбало В.Н./

